

Circolare n. 111/79



**AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA
DELLE STRADE
(A. N. A. S.)**

—————
DIREZIONE GENERALE

—————
DIREZIONE CENTRALE
DEGLI AA. GG. E DEL PERSONALE
Serv. II - Sett. V - Concessioni
—————

00185 Roma, 31 agosto 1979
Via Monzambano, 10

*All'Ing. Capo Compartimento della
Viabilità*

Roma

e, per conoscenza:

*Ai Sigg. Capi Compartimento della
Viabilità*

Loro Sedi

Al Centro Elettronico

Sede

Alla Direzione Centrale di Ragioneria

Sede

Prot. n. 1992 - Aff. Gen.

**OGGETTO: Società AMOCO - Impianti distributori carburanti ubicati su
aree di proprietà dell'ANAS - Applicabilità dell'IVA.**

La Direzione Centrale di Ragioneria in allegato alla nota 27 agosto 1979 n. 7139 ha trasmesso a questo Ufficio il foglio 12.4.1979 n. 2893/2894 di codesto Compartimento unitamente alle lettere con le quali la S.p.a. AMOCO ITALIA ha fatto presente che l'IVA non va calcolata sull'affitto dovuto per occupazione di terreni.

Al riguardo questa Direzione Generale ritiene di dover puntualizzare che l'assoggettabilità o meno all'IVA di quanto corrisposto da utenti per occupazione di suolo pubblico dipende dalla natura giuridica di quest'ultimo.

Infatti, com'è noto, i beni pubblici si distinguono in patrimoniali e demaniali: i primi sono sottoposti al regime privatistico, mentre ai secondi si applicano le norme di diritto pubblico.

Da quanto sopra discende che nel caso di utilizzazione di tali beni da parte di privati si avrà *affitto* allorquando l'immobile rientra tra i

beni patrimoniali e *concessione* allorquando l'immobile rientra tra i beni demaniali.

Nel primo caso, a norma dell'art. 10 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, così come modificato dal D.P.R. 29 gennaio 1979 n. 24, sull'importo per l'affitto non si applica l'IVA, mentre per le concessioni i relativi canoni sono soggetti a tale imposta in base alla risoluzione del Ministero delle Finanze 16 giugno 1978 n. 360893.

Premesso quanto sopra, codesto Compartimento in via preliminare dovrà accertare la natura giuridica del suolo sul quale sono installati gli impianti carburanti della S.p.a. AMOCO di cui trattasi e successivamente applicare l'IVA solo nel caso in cui gli impianti stessi ricadono su terreni demaniali.

Tali criteri dovranno essere seguiti in tutte le ipotesi di occupazione di area di proprietà di questa Azienda.

Il Direttore Centrale Amministrativo
P. LOMBARDO